

# Preguntas Frecuentes

Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS, por sus siglas en inglés)

## ¿Es este el programa para los participantes de la Sección 8 para llegar a ser un propietario de vivienda?

No, el Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS, por sus siglas en inglés) y el Programa de Sección 8-a-Propietario de Vivienda son dos programas separados. Sin embargo, unirse al programa FSS con Compass es un requisito previo para unirse al programa de Sección 8-a-Propietario de Vivienda con BHA. El Programa FSS puede ayudarlo a prepararse financieramente para comprar una casa y le permite generar ahorros en su Cuenta de Ahorros de FSS para usar para un pago inicial. El Programa de la Sección 8 a propietario de una vivienda, también conocido como Programa de alquiler con opción a compra, lo ayuda principalmente a pagar la hipoteca una vez que se convierte en propietario de una vivienda.

## ¿Quién es elegible para unirse al programa FSS?

Para participar en el Programa FSS, usted tendrá que ser la cabeza de familia con un vale federal de Elección de Vivienda (también conocido como "Sección 8") de Boston Housing Authority (BHA), un inquilino en buen estado según lo determinado por BHA, y dispuesto a encontrar un empleo adecuado dentro del margen de tiempo del programa (cinco años).

## ¿Soy elegible para unirme al programa si no estoy trabajando?

Sí, aquellos que no están empleados actualmente pueden - y se les anima - a unirse al programa. Sin embargo, para unirse al programa, usted debe estar dispuesto a buscar y mantener un empleo adecuado, ya que tener un empleo adecuado es uno de los requisitos para graduarse con éxito y recibir fondos de la Cuenta de Ahorros FSS.

## ¿Cuáles son los requisitos de graduación?

Para graduarse y recibir el saldo de su cuenta de ahorros FSS del programa, usted deberá (1) reunirse regularmente con su asesor financiero para completar sus metas, (2) tener un empleo adecuado en el momento de la graduación, (3) tener a todos los miembros del hogar fuera del programa de asistencia de beneficios en efectivo durante 12 meses consecutivos antes de la graduación, y (4) estar en conformidad con su contrato de arrendamiento de vivienda en el momento de la graduación.

## ¿Qué se considera empleo adecuado?

Autoempleo, negocio y/o comercio (contrato independiente, empresario, etc.), empleo estacional, a tiempo parcial y/o a tiempo completo. Usted tendrá que proporcionar documentación de empleo y trabajo por cuenta propia para verificar que usted está empleado adecuadamente. Su proveedor de vivienda tomará la determinación final en cuanto a si este requisito se ha cumplido.

## ¿Qué pasa si mi ingreso disminuye o no puedo aumentar mis ingresos en el trabajo?

Si su ingreso del trabajo disminuye o nunca aumenta a lo largo del programa, no recibirá ningún depósito en su Cuenta de Ahorros FSS. Sin embargo, aún puede beneficiarse del apoyo que recibe del asesoramiento financiero. Su asesor financiero puede ayudarlo a identificar otras oportunidades de ahorro y más.

### **¿Qué pasa si mi alquiler aumenta por otras razones?**

Su alquiler puede aumentar porque el propietario aumento el alquiler o debido a cambios en otros ingresos como SSI, SSDI, manutención infantil o desempleo. Estos aumentos en el alquiler no generarán más ahorros en su cuenta de ahorros FSS. Los depósitos en la cuenta de ahorros FSS solo ocurren cuando su alquiler aumenta debido a un aumento en los ingresos del empleo que se informa a su proveedor de vivienda

### **¿Qué sucede si no estoy trabajando, pero alguien más en mi hogar sí?**

Cualquier aumento en los ingresos del trabajo de cualquier miembro de su hogar contribuye a su cuenta de ahorros FSS. Pero recuerde, usted, como cabeza de familia y participante en el programa, usted debe tener un empleo adecuado para graduarse y recibir los fondos en su Cuenta de Ahorros FSS.

### **¿Para qué puedo usar los fondos de la cuenta de ahorros FSS?**

Durante el programa, usted puede solicitar dinero de su cuenta de Ahorros de FSS para ayudarle a construir crédito, pagar deudas, inscribirse en entrenamiento/educación laboral, comprar una casa, desarrollar o ampliar una pequeña empresa, y comprar o reparar un automóvil. Usted no puede usar la cuenta para pagar alquiler. Para calificar para un retiro de fondos, usted debe estar en el programa durante al menos 6 meses. Todas las solicitudes deben presentarse por escrito y ser aprobadas por Compass y BHA. Su asesor financiero trabajará con usted para facilitar su solicitud y brindarle más instrucciones. Al graduarse, usted recibirá la cantidad restante de dinero de su cuenta de ahorros FSS y no hay restricciones sobre cómo se puede utilizar.

### **¿La cuenta de ahorros gana intereses?**

Sí, la cuenta de ahorros FSS obtendrá una pequeña cantidad de interés durante su participación en el programa.

### **¿Puedo agregar a la cuenta de ahorros FSS?**

Usted no puede realizar contribuciones adicionales a la cuenta. La única forma de agregar dinero a su cuenta de ahorros FSS es aumentar sus ingresos del trabajo. Usted puede trabajar con su asesor financiero para abrir una cuenta de ahorros en un banco local o una cooperativa de crédito para acumular sus propios ahorros personales.

### **¿Tengo que renunciar a mi vale de la Sección 8 si participo en el programa FSS?**

No, ser parte del programa FSS no afectará su elegibilidad para permanecer en una vivienda subsidiada. Al final del programa, algunas personas compran una casa o ganan suficiente dinero para que ya no necesiten asistencia para la vivienda. Sin embargo, eso no es un requisito del programa.

### **¿Qué sucede si mis ingresos aumentan y me descalifican para subsidio de vivienda y ya no tengo el vale de la Sección 8?**

Si sus ingresos aumentan y ya no necesita un vale de la Sección 8, automáticamente se graduará y recibirá los fondos en su Cuenta de Ahorros FSS.

### **¿Qué pasa si no cumplo con mis objetivos durante mi contrato de cinco años?**

Usted trabajará con su asesor financiero durante todo el programa para crear y modificar metas a medida que cambien sus intereses y circunstancias. Sin embargo, si usted necesita más tiempo para completar el programa, usted puede solicitar una extensión de hasta dos años dependiendo de las circunstancias y con la aprobación final de BHA. Por ejemplo, si usted tiene problemas de salud inesperados que le impiden trabajar, puede solicitar una extensión.

### **¿Qué sucede si no completo el programa?**

Si usted no completa los requisitos de graduación o si su contrato de FSS es terminado, su cuenta de ahorros de FSS será cerrada y el dinero en la cuenta será devuelto a BHA.