



BOSTON HOUSING AUTHORITY

Occupancy Department
52 Chauncy Street, Floor 3
Boston, Massachusetts 02111

Phone: 617-988-3400
Fax: 617-988-4214
TDD: 800-545-1833 x420
www.BostonHousing.org

(此文件有其他格式可供索取)

**按比例分配補助的資料須知
(只針對聯邦政府補助的房屋項目)**

對於家庭成員中既有公民或合資格受益的非公民，也有不合資格受益的非公民的家庭，其房租補助金的計算只採用按比例分配補助。按比例分配補助意味著，您的房租補助額將根據您家庭中非公民或不合資格受益的非公民成員的比例而減少。例如：

- ❖ 如果您的家庭中共有 2 名成員，其中一人是合資格受益的非公民，另一人卻不是這種身份。那麼，波房局給您的房租補助金將會減少 1/2 或 50%。
- ❖ 如果您的家庭中共有 5 名成員，其中只有 2 人是公民或合資格受益的非公民，另外 3 人卻不是這種身份。那麼，波房局給您的房租補助金將會減少 3/5 或 60%。
- ❖ 您的房租補助金將依照下列步驟計算：

第 1 步：根據聯邦政府的規定，確定承租人付款總額（年收入必須包括所有家庭成員的收入；尚未取得美國公民身份或合資格受益的移民身份的成員，其收入也要計算在內）。

第 2 步：從適用於波房局或單位的「美國住房和城市發展部提供的最高房租」（該最高房租是美國住房和城市發展部使用房租第 95 個百分點方法為波房局計算得出的）中減去承租人付款總額。相減的結果是全部成員都合資格受益的家庭可獲得的最高補助金（即「家庭最高補助金」）。

第 3 步：用「家庭最高補助金」除以家庭成員總人數，以確定每位「合資格受益的家庭成員」（擁有美國公民身份或合資格受益的移民身份）可獲得的最高補助金。

第 4 步：用每位合資格家庭成員可獲得的最高補助金，乘以「合資格受益的家庭成員」（擁有美國公民身份或合資格受益的移民身份）總人數。

第 5 步：上述四步的結果，是家庭合資格獲得的房租補助金（即「合資格補助金」）。「公共房屋最高房租」減去合資格補助金，便是該家庭最終需要支付的房租。

波房局將為您作出有關的運算。只要申請人住於聯邦政府補助的單位內，管理處將會根據單位的補助金額、家庭總收入及移民身份，每年或在適用時重新計算按比例分配補助。附上的文件是一份按比例分配補助的房租計算示例，供您參考。

