



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Arch Project	1049-1051 Tremont Street Boston, MA 02120	Simsbury Associates, Inc 14 Storrs Avenue Braintree, MA 02184 (781) 849-7722	SRO	是	否	否	中度整修	家庭
Arch 樓宇位於波士頓天滿街 (Tremont Street)，即南端區 (South End) 與下羅斯伯裡鎮 (Lower Roxbury) 的交界處。天滿街巴士線途經此樓宇，MBTA 地鐵橙線的 Ruggles 魯格斯站與樓宇只相距數個街區。此樓宇鄰近波士頓醫院、郎活醫療區 (Longwood Medical area)、波士頓藝術博物館、芬威球場、南灣購物廣場及市中心電影院區。屋苑內每層都有共用的廚房和浴室設施。								
Betances House	326 Shawmut Ave Boston, MA 02118	Bay Cove Human Services, Inc 66 Canal St Boston, MA. 02114 (617) 371-3000	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
Residencia Betances 樓宇位於波士頓南端區 (South End)，是一棟五層赤褐色砂石排屋。此樓宇鄰近公共交通工具，可步行往波士頓醫院 (Boston Medical Center)。首兩層是 4 個半獨立式起臥同間室；第三至五層分別是 7 個單人臥房連同一個共用客廳、廚房及兩個浴室和一個洗手間。此樓宇目前只為曾是無家可歸人士提供住所，一名該項目的雙語工作人員 24 小時當值，協助居民掌握日常生活技能及尋求心理健康服務。								
Bishop Street	4 Bishop Street Jamaica Plain, MA 02130	Hearth, Inc. 1640 Washington Street Boston, MA 02118 (617) 369-1573	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
此樓宇非常接近 MBTA 地鐵橙線的綠街站 (Green Street)，可步行至牙買加平原中心 (Jamaica Plain Center) 的超市、銀行和藥房。此樓宇設有 9 個單臥房住宅單位，為符合「成人集體養育照護」(Group Adult Foster Care) 資格的曾無家可歸婦女長者而設，提供個人護理、家政和洗衣及每天一份熱餐。居民還可受惠於醫護服務及行為健康個案管理服務。一位房屋經理當值夜班。								
Codman Square	544,706,708 Washington St. 7 Capen Street 115-119 Maxwell Street 24 Crowell Street Dorchester, MA 02124	Winn Residential 702 Washington St. Dorchester, MA. 02124 (617) 825-8888	2, 3	否	否	否	中度整修	家庭
這些單位分佈於多賈斯特 (Dorchester) 的科德曼廣場 (Codman Square) 區域的數條街道，合共 11 個單位，鄰近公共交通工具、商店及社區服務。								

BR= 臥房

W/CHAIR=方便輪椅進出

SRO= 單臥房住宅

Mod Rehab Description Rev. 11/14/2014



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Columbus Ave Apartments	1989-1991 Columbus Ave. 1899, 1901 Columbus Ave 2014-2018 Columbus Ave. 2020-2030 Columbus Ave. Roxbury, MA 02119	Urban Edge 1865 Columbus Ave Roxbury, MA. 02119 (617) 989-1293	2, 3, 4	是	否	否	中度整修	家庭
這段哥倫巴斯大街（Columbus Ave）鄰近富蘭克林公園（Franklin Park）和依高史頓廣場（Egleston Square），公共交通工具直達，非常方便。在依高史頓廣場有商店和各類服務，購物，青年會 YMCA，警局和消防局。物業管理公司為居民提供一名專業全職管理員、一名維修員工、園林景觀，洗衣設施；部份單位可設置洗衣和乾衣機及居民專用車位。								
Congressman John Joseph Moakley Quarters	17 Court Street Boston, MA 02108	Vietnam Veterans 17 Court St Boston, MA. 02108 (617) 371-1783	SRO	是	是	是	中度整修	家庭
此樓宇鄰近 MBTA 地鐵綠線和藍線的政府中心站（Government Center），可步行至市中心的商業區和電影院區，附近有銀行、商店，波士頓大公園（Boston Commons）、海濱及歷史悠久的芬紐堂市集（Faneuil Hall Market），為居民提供社工服務。此樓宇屬無藥物依賴項目，為榮譽退役軍人而設。								
Coventry Street Program	1035-1039 Tremont Street Boston, MA. 02120	Simsbury Associates, Inc. 14 Storrs Avenue Braintree, MA. 02184 (781) 849-7722	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
該樓宇位於天滿街（Tremont Street）1035-1039 號，是一幢 5 層高的磚造樓房，合共 24 個單臥房住宅單位。每個單位設有獨立浴室和小廚房。此樓宇的地點非常便利，位於天滿街，即南端區（South End）與下羅斯伯裡鎮（Lower Roxbury）的交界處。天滿街巴士線途經此樓宇，MBTA 地鐵的魯格斯站（Ruggles）與樓宇只相距一個街區。歌芳池街（Coventry Street）設有愛滋病支援小組、治療轉介及與醫護相關的支援，如家居服務、教育和就業輔導、社區活動與交通設備。水電煤等雜費已包括在房租。								
Crawford Street	123 Crawford Street Dorchester, MA 02121	Commonwealth Land Trust 1059 Tremont St Boston, MA. 02120 (617) 445-4075	SRO	是	否	否	中度整修	家庭
這幢翻修一新的大廈位於多賈斯特（Dorchester）富蘭克林公園（Franklin Park）附近。這條街兩旁種滿樹木，以家庭式住宅為主，鄰近有公共交通工具、公園和商店。此樓宇為 17 名背景各異人士而設。每個房屋有一單人床、衣櫃、冰箱。大廈內設有共用浴室、廚房/用餐區域及洗衣設施。								



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Daly House	318 Dudley Street Roxbury MA 02119	Winn Management 391 Dudley St Roxbury, MA. 02119 (617) 442-8472	SRO	是	否	是	中度整修	長者/殘障人士
大利樓（Daly House）位於羅斯伯裡（Roxbury）的德裏廣場（Dudley Square），正門有巴士站，MBTA 地鐵杜德裏站（Dudley）在步行範圍內。區內設施有波士頓醫院（Boston Medical Center）、公共圖書館及已翻新的男孩和女孩俱樂部（Boys and Girls Club）。大利樓設有 18 個單臥房住宅，共用的浴室、廚房和洗衣設施。管理處派職員在樓宇內當值，24 小時監察，向居民提供心理健康服務。大廈提供 24 小時維修及隨時待命的保安服務。水電煤等雜費已包括在房租。								
Dixwell Street Apartments	7-9 Dixwell Street 11-13 Dixwell Street Roxbury, MA 02119	Urban Edge 1865 Columbus Ave. Roxbury, MA 02119 (617) 427-9400	2, 3	否	否	否	中度整修	家庭
Dixwell Street Apartments 寓位於羅斯伯裡（Roxbury）的密遜丘區（Mission Hill），鄰近有公共交通工具、商店、警局和消防局。部份單位可設置洗衣乾衣機，公寓內設有洗衣設施。暖氣和熱水費用包括在房租內。								
East Springfield	40 E. Springfield Street Boston, MA 02118	Paul Sullivan Housing 82 Green St Jamaica Plain, MA. 02130 (617) 892-8708	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
East Springfield 街位於波士頓的南端區（South End），可步行至波士頓醫院（Boston Medical Center），鄰近有公共交通工具、南灣（South Bay）購物商場及市中心（Downtown）的電影院區。								
Esmond Street	3-5 Esmond Street Dorchester, MA 02121	Winn Management Co 754 Blue Hill Ave Dorchester, MA. 02124 (617) 288-8330	3	否	否	否	中度整修	家庭
艾斯文街(Esmond Street) 位於富蘭克林公園（Franklin Park）區內，鄰近有公共交通工具，附近有商店、緩步徑及富蘭克林動物公園（Franklin Park Zoo）等區內設施。								

BR= 臥房

W/CHAIR=方便輪椅進出

SRO= 單臥房住宅



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Fessenden Street Apartments	5,15 Fessenden Street 1310 Blue Hill Ave Mattapan, MA 02126 69 Glenway Street 20 Fowler Street Dorchester, MA 02124	Winn Management Co. 754 Blue Hill Ave Dorchester, MA 02124 (617) 288-8300	2,3,4	否	否	否	中度整修	家庭
Fessenden Street Apartments	31-31A Fessenden St Mattapan, MA 02126	Winn Management Co. 754 Blue Hill Ave Dorchester, MA 02124 (617) 288-8330	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
Fessenden Street Apartments 公寓屬群體住所，為特殊需要人士而設。								
Frawley Delle Apts.	7, 9,11,15,17 & 56 Delle Ave 7 & 11 Frawley Street Boston, MA	Frawley Delle Street Apts. 706 Huntington Ave Boston, MA 02115 (617) 277-9377	2, 3&4	否	否	否	中度整修	家庭
Frawley Delle Apartments 位於羅斯伯裡 (Roxbury) 派克丘 (Parker Hill) 地段。附近有亨廷頓大道 (Huntington Ave) 綠線地鐵站。可步行到達布裡格姆環路 (Brigham Circle) 和芬威球場 (Fenway Park) 區域。樓宇旁邊就是派克丘醫療中心 (Parker Hill medical complex) 和朗活德大道醫療機構 (Longwood Avenue medical facilities)。								
Fuller House	133-135 Fuller Street Dorchester, MA. 02124	Bay Cove Human Services 66 Canal St Boston, MA. 02114 (617) 788-1741	SRO	否	否	否	中度整修	長者/殘障人士
Fuller House 位於多賈斯特 (Dorchester) 一棟木框架 三層大房子內，鄰近公共交通，商店和主要高速公路。該住宅項目目前為 9 名曾無家可歸者提供住所。房子有 9 個睡房（每個房間僅限 1 人居住），公共廚房和浴室設施。樓宇配有工作人員，定時為居民提供生活技能培訓和心理健康服務。								



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Haley House	497-503 Columbus Ave Boston, MA. 02118	Haley House Inc. 23 Dartmouth Street Boston, MA. 02116 (617) 236-8132	SRO	是	否	否	中度整修	家庭
該樓宇位於波士頓南端(South End)的一個人文、經濟多元化的社區。方便搭乘地鐵橙線和綠線。樓宇毗鄰後灣區 (Back Bay) 購物區，步行即可到達波士頓醫院 (Boston Medical Center)。Haley House 包含 2 棟 5 層的赤褐色砂石大樓，不配備電梯。每棟大樓內包含 12 間出租房。部分單位的廚房已整修過。所有居民要共用其所住樓層的浴室和洗手間。部分居民要共用廚房。每棟大樓都配有常駐管理人員。所有申請者必須符合聯邦政府界定的無家可歸者才有資格入住此樓宇。								
Huntington at Symphony	270 Huntington Ave Boston, MA 02115	270 Huntington Ave c/o Cushing Construction Boston, MA 02115 (617) 227-0003	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
Huntington at Symphony 隸屬於輔助性房屋項目。樓宇位於 Boston/Symphony 區域的一棟翻新的住宅大樓內，共有 90 個住宅單位。其中 25 個單位屬於輔助性房屋項目。樓宇內配有輔助人員，為居民提供個案管理和日常生活活動援助。								
Huntington House	316 Huntington Ave Boston, MA. 02115	Huntington House 316 Huntington Ave Boston, MA 02115 (617) 927-8226	SRO	是	是	否	中度整修	家庭
Huntington House 位於波士頓後灣區 (Back Bay) 東北大學 (Northeastern University) 至新英格蘭音樂學院 (New England Conservatory of Music) 地段間的波士頓基督教青年會 (YMCA) 最頂層的 3 個樓層內。交通方便，鄰近芬威公園 (Fenway Park)，普天壽購物中心 (Prudential Center)，級普利廣場 (Copley Square)，交響樂大廳 (Symphony Hall) 和基督教科學廣場 (Christian Science Complex)。樓宇還鄰近綠線和橙線地鐵站。每個單位內都配備有電話、網路、有線電視線；每個單位都擁有獨立浴室、廚房、對講機系統、中央空調和供暖。樓宇同時為居民提供免年費 YMCA 健身房會員資格，步行即可到達健身房。為了確保居民安全居住，我們還提供 24 小時保安服務；樓宇內配有全職的專業管理人員，維修人員及維修工作的主管。								
Infill 1	74A-B-76 Intervale Street Dorchester, MA 02121	Lawrenceville Assoc 270 Roxbury Street Roxbury, MA 02119 (617) 445-1461	2, 4, 6	否	否	否	中度整修	家庭
該社區近藍丘大道 (Blue Hill Ave) 或哥倫比亞路 (Columbia Road) 的公共交通；馬丁·路德·金中學 (Martin Luther King Middle School) 和新波士頓特許學校 (New Boston Charter School) 也在該社區內。Intervale Street 位於多賈斯特 (Dorchester) 格羅韋大廳 (Grove Hall) 的中心地段。周邊區域發展迅速；步行即可到達新建的麥加購物中心 (Mecca Shopping Plaza)、公共圖書館 (Public Library) 和富蘭克林公園動物園 (Franklin Park Zoo)。此外，街道毗鄰新波士頓中學 (New Boston Middle School) 和一處面向私房房主的 8 套嶄新公寓房。街道近公共交通和主要高速公路。房租包含取暖費。								



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Infill 2	99-101 A Brunswick St 101 B Brunswick St	Lawrenceville Assoc 270 Roxbury St Roxbury, MA. 02119 (617) 445-1461	2, 3, 4, 6	否	否	否	中度整修	家庭
Brunswick Street 坐落在 多賈斯特 (Dorchester) 格羅韋大廳 (Grove Hall) 地段, 近公共交通, 步行即可到達新建的麥加購物中心 (Mecca Shopping Plaza)。該區域內的房屋和商業目前正在大規模的發展和重建中。樓宇由專業人士管理、維護, 由一家私人保安公司提供 24 小時保安服務。								
Jess Street	2, 4 Jess Street Jamaica Plain, MA 02130	Winn Residential 2010 Columbus Ave Roxbury, MA 02119 (617) 989-1052	2	否	否	否	中度整修	家庭
Jess Street 鄰近 MBTA 橙線地鐵站, 與華盛頓街 (Washington Street) 僅相隔一個街區。樓宇周圍有各種餐館和商店, 並靠近歷史悠久的 Samuel Adams Brewery 大樓。								
Lawrenceville Scattered Sites	77-87 Fayston Street 41 Intervale Street 128-130 Intervale Street 40-42 Lawrence Ave 105-111 Lawrence Ave 35-39 Mt. Pleasant Ave 46 Vine Street 21-24 Greenville Street Boston, MA	Lawrenceville Assoc. 270 Roxbury St. Roxbury, MA. 02119 (617) 445-1461	0, 1, 2, 3, 4, 6	否	否	否	中度整修	家庭



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Lyon House	45 Lyon Street Dorchester, MA 02124	Bay Cove Human Services, Inc. 66 Canal St Boston, MA. 02114 (617) 371-3000	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
Lyon House 位於多賈斯特 (Dorchester) 領域角 (Fields Corner) 區內一處居住區的一棟三層樓房內，共有 9 間臥房，每間限住 1 人。居民需要共用 3 間廚房和 3 間浴室。樓宇近公共交通，配有居住項目專員，提供 24 小時雙語服務；專員幫助居民培養日常生活技能。								
Main Street	258 Main St Charlestown, MA 02129	Winn Management 391 Dudley Street Roxbury, MA 02119 (617) 442-8472	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
Main Street 主街位於查爾斯城 (Charlestown) 內，數分鐘內即可到達 Sullivan 火車站。樓宇共有 13 套單臥房住宅，全部配備獨立浴室，一個公用廚房和洗衣設施。								
Montebello	62 Montebello Street Jamaica Plain, MA. 02130	Winn Management 2010 Columbus Ave Roxbury, MA 02119 (617) 989-1292	2, 3, 4	否	否	否	中度整修	家庭
Montebello 蒙特貝羅有 1 套兩房單位，1 套三房單位和 2 套四房單位。所有單位都鋪有硬木地板，高天花板；樓宇內設有洗衣設施，擁有路外停車位；房租包含供暖和熱水費。								
Nueva Vida	290 ½ Eustis Street Roxbury, MA 02119	Casa Esperanza 291 Eustis St. Roxbury, MA. 02119 617) 445-1123	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
Nueva Vida 是為濫用藥物及酗酒的康復者而設，他們必須至少有六個月沒有濫用藥物和酗酒，而且需要持續的援助。樓宇提供 8 套單臥房住宅，位於麻省羅斯伯裏(Roxbury)290 ½號尤斯提斯街 (Eustis Street)，郵政編號 02119。樓宇附近有公共交通，學校，公園和南灣購物中心 (South Bay Mall Plaza)。								

BR= 臥房

W/CHAIR=方便輪椅進出

SRO= 單臥房住宅

Mod Rehab Description Rev. 11/14/2014



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Park Street	526 Park Street Dorchester, MA 02124	Codman Square 702 Washington St Dorchester, MA. 02124 (617) 825-8888	起臥同間室 (Studio)	是	否	是	中度整修	長者/殘障人士
位於科德曼廣場（Codman Square）的居住區。附近有由從紅線阿什蒙特（Ashmont） MBTA 地鐵站開出的 23 號汽車。公寓單位是寬廣的起臥同間室，有獨立浴室，廚房並配備傢具。								
Sargent Prince	37, 43, 45, 51 Roxbury St 804 A, 804 B Shawmut Ave 47, 39 Roxbury, MA 02119	Winn Management 391 Dudley St Roxbury, MA. 02119 (617) 442-8472	SRO	否	否	否	中度整修	家庭
The Sargent Prince House 位於歷史悠久的羅斯伯裏（Roxbury）德利廣場（Dudley Square）地段。步行或乘搭公共交通可到達所有該區設施。樓宇包括 29 套起臥同間室，男女混住。樓宇內有洗衣設施，24 小時維修服務，和隨時待命的保安隊。租金包括水電煤氣雜費。								
Souris House	4 Oakman Street Dorchester, MA. 02122	Bay Cove Human Services 66 Canal St Boston, MA. 02114 (617) 371-3000	SRO	是	否	是	中度整修	長者/殘障人士
Souris House 是一座裝有護牆板的二層房子（clapboard house），位於多賈斯特（Dorchester）尼龐西特環路（Neponset Circle）居住區。公共交通在此樓宇的步行範圍內。這樓宇現居住著 9 個曾無家可歸的人士。每個居民有自己的獨立房間，需共用浴室和廚房用具，樓宇內有洗衣設施，員工 24 小時提供精神健康服務及幫助居民提高日常生活技巧。								
Tuttle House	35 Tuttle Street Dorchester, MA. 02125	Paul Sullivan Housing 130 Auckland Street Dorchester, MA. 02125 (617) 288-5418	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
Tuttle Street 位於多賈斯特（Dorchester）薩萬丘（Savin Hill）地段，近公共交通。Tuttle House 包括 26 套單臥房住宅，居民有獨立房間，需共用廚房和用餐工具。樓宇內有獨立的男浴室、女浴室和洗衣設施。								



波士頓房屋管理局
第 8 章房屋津貼之中度整修項目
聯邦房屋項目

樓宇名稱	地址	物業經理	臥房數目 (BR)	方便輪椅進出 (W/CHAIR)	電梯	服務	中度整修	物業類型
Valentine Street	9 Valentine Street Roxbury, MA 02119	Friends of Boston Homeless 195 Ashmont Street Newton, MA. 02458 (617) 442-5239	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
The Valentine Street Residence 是位於羅斯伯裏 (Roxbury)，有 7 套單臥房公寓單位。除了獨立臥房，共同生活區包括一間大的起居室，飯廳，廚房，和裝修完成的地下室，地下室有一間小組會議室。 Valentine Street 為曾對化學物質上癮，但康復中的無家可歸婦女提供支援性房屋。								
Walnut House	237-241 Walnut Ave Roxbury, MA 02119	1810 Realty Group Ashmont St Dorchester, MA. (671) 282-0700	SRO	是	是	是	中度整修	長者/殘障人士
樓宇位於羅斯伯裏 (Roxbury) 哈裏斯公園 (Harris Park) 地段，即核桃大街 (Walnut Avenue) 和湯森街 (Townsend Street) 的拐彎處。樓宇附近是埃格爾斯頓廣場 (Egleston Square) 和德利廣場 (Dudley Square) 之間的一段華盛頓街 (Washington Streets)，在 42 號及 44 號汽車運行路線上。屋村位於一所翻新過的及保養良好的的護養院，附近的鄰居以家庭為主，周圍種滿樹木。居民可乘坐公共交通到達派克丘醫療中心 (Parker Hill Medical Center) 和 波士頓醫院 (The Boston Medical Center)，德利廣場站 (Dudley Station) 和華盛頓公園購物中心可滿足居民所有的購物需求。核桃大街 (Walnut House) 為年滿 50 歲或以上的長者提供長久的支援性房屋。樓宇屬群體住所。 每套單位的特色是有小型廚房和獨立浴室。居民可以享受每週五日的熱午飯和每週六日的歐式早餐，以及參加社交活動。								
Washington Park	2029-2035 Columbus Ave. 25 Wyoming Street 185 Walnut Street	Washington Park Dorchester, MA 02121 (617) 427-4281	2, 3	否	否	否	中度整修	家庭
Washington Park 華盛頓公園位於多賈斯特 (Dorchester)，有兩房和三房公寓單位。								
Westminster House	1023 Hyde Park Ave. Hyde Park, MA. 02136	New Communities Services 116 Norfolk Street Cambridge, MA. 02139 (617) 547-3543	SRO	否	否	是	中度整修	長者/殘障人士
威斯敏斯特大廈(Westminster House) 位於海德公園 (Hyde Park) 的居住區，有 6 套帶廁所浴室的單臥房住宅。樓宇附近有公共交通。克利裏廣場 (Cleary Square) 地段的設施包括，商場，銀行，郵局和一間波士頓公立圖書館分館。 威斯敏斯特大廈 (Westminster House) 為單身的曾被確診患有精神疾病康復人士提供住所，包括酗酒和吸毒康復者。申請者必須願意居住在一個「公共生活區域」中。								

BR= 臥房

W/CHAIR=方便輪椅進出

SRO= 單臥房住宅

Mod Rehab Description Rev. 11/14/2014