

在 2020 年 4 月 10 日，美國住房和城市發展部（HUD）為應對新冠病毒（Covid-19）而針對公共住房和房屋選擇券（HCV）項目發佈了一系列豁免和最新消息。有鑒於此，波士頓房屋管理局（簡稱波房局）已採取以下豁免措施：

1. 針對公共住房和房屋選擇券（HVC）項目：

- i. **年度複審：**儘管波房局會努力收集資料以及時完成年度複審，但對於需要額外時間來提供驗證資料以完成年度複審的家庭，波房局將會從寬處理。*
- ii. **自我證明：**如果家庭由於新冠病毒（Covid-19）而無法獲得第三方的收入和資產認證，那麼波房局將會接受收入和資產的自我證明。波房局會通過電子郵件、傳真或郵寄的方式接受這些認證。
- iii. **家庭自給自足（FSS）：**如家庭因為 Covid-19 而要求延長合同，那麼波房局可根據個別實際情況，視 Covid-19 為“正當理由”。**（此項豁免至 2020 年 12 月 31 日截止）

2. 針對房屋質量標準檢查（HQS）

- i. **年度檢查：**波房局政策允許其每兩年進行一次檢查而不需要豁免。基於 Covid-19，波房局正在實施每兩年一次的檢查。
- ii. **單位空間：**如果因為 Covid-19，參與家庭需要額外增加成員，那麼波房局將豁免每兩位家庭成員至少有一個臥房的 HQS 要求。然而，選擇該選項的家庭將被要求簽署一份承認書，該豁免將於租約期滿或 2021 年 4 月 10 日失效，二者擇其更長時間的為準。（請注意，該項豁免不適用於首次租約或新簽租約）
- iii. **居者有其屋選項：**波房局正在豁免在開始為居者有其屋支付之前由波房局檢查的要求。然而，家庭仍需要獲得一個獨立的專業檢查員，而波房局仍需要審查該獨立檢查，並且可以基於該報告中包含的信息自行決定不批准該單位的居者有其屋選項。

3. 針對房屋選擇券（HCV）項目：

- i. **選擇券延長：**波房局可根據其政策延長選擇券而無需豁免。由於 Covid-19，波房局已經凍結了所有從 2020 年 3 月 9 日開始生效的選擇券，直至 2020 年 7 月 3 日。從 2020 年 7 月 3 日起，每位家庭的選擇券將獲得延長，延長的時間是 2020 年 3 月 9 日開始計算的全部剩餘時間。
- ii. **家庭成員離開單位超過 180 天：**波房局會考慮與 Covid-19 相關的個別家庭情況，以決定是否對離開單位超過 180 天的家庭終止家庭住房補助金。
- iii. **收入過高家庭：**波房局將對於被認定為收入過高（並且沒有獲得任何補貼）的家庭在 180 天內豁免終止其補貼資格。波房局將會考慮個人情況，並會根據個別家庭的情況，延長參與計劃至 2020 年 12 月 31 日。**
- iv. **在可遷移性項目下搬遷的家庭的居者有其屋諮詢要求：**如果家庭在可遷移性項目下遷入波房局管轄範圍下，並滿足所有其他居者有其屋要求，那麼波房局將會豁免家庭參與居者有其屋諮詢輔導的要求。
- v. **家庭統一計劃（FUP）：**波房局將使用豁免條款，允許其為 FUP 青年執行為期一年的 HAP 合同。具體來說，它可以為任何不超過 25 周歲（尚未到 26 歲生日）符合條件的 FUP 青年執行此條款。**

*此豁免權限至 2020 年 7 月 31 日止

**此豁免權限至 2020 年 12 月 31 日止

欲了解更多關於波房局對 COVID-19 的危機應對，請瀏覽網址 www.bostonhousing.org/coronavirus。

(Note: This document is a translated version and is for reference only. 本文件是翻譯版本，僅供參考。)