



*(Esta información está disponible en un formato alternativo si es pedida.)*

**EJEMPLO DE CALCULO DE ALQUILER PRORRATEADO FEDERAL**

Este es un ejemplo de cómo es calculado el alquiler prorrateado para familias que tengan miembros con estado inmigratorio elegible e inelegible.

**Información necesaria:**

**Parte 1.**

- 1. El número de dormitorios = 3
- 2. El número total de miembros en la Familia = 6
- 3. El número total de miembros en la Familia con el estado de ciudadano "No Elegible". = 3
- 4. El Ingreso Bruto Anual de la Familia = 25,000
- 5. El total de deducciones permitidas anualmente = 1,920
- 6. El total a pagar por el inquilino (TTP) = \$577 mensual  
 a 30 por ciento del ingreso neto mensual  
 (Este es un cálculo basado en la información dada en líneas 4 y 5).

**Parte 2.**

**A continuación Vea Una Grafica del Ejemplo de Subsidio Máximo del Alquiler según el número de dormitorios.**

**(Atención: BHA calcula el subsidio de la unidad anualmente) La Administración le proveerá el subsidio máximo verdadero del Alquiler**

Número de Dormitorios	0	1	2	3	4	5	6
Subsidio Máximo del Alquiler basado en la cantidad del año 2017	\$956	\$1,098	\$1,353	\$1,693	\$1,865	\$2,145	\$2,425

**Parte 3.**

**Ejemplo** de cálculo del alquiler prorrateado basado en la información mencionada arriba:

- A. Subsidio Máximo del Alquiler según el número de dormitorios requerido (3) = \$1,693
- B. El total a pagar por el inquilino (TTP) a 30 por ciento del ingreso neto mensual = \$577
- C. Subsidio Federal (Reste la línea B de la línea A, si es menos de cero escriba cero) = \$1,116
- D. Subsidio por Miembro de la Familia (Divida la línea C entre 6 el número de miembros en la familia) = 186
- E. Multiplique línea D por el número de miembros de la Familia con estado inmigratorio "elegible" (3) = 558
- F. Alquiler Prorrateado Mensual de la Familia (Resta Línea E de la Línea A) = \$1,135

Con la información ofrecida en este ejemplo, esto significa que si **todos** los miembros de la familia (6) tuvieran estado de inmigración elegible (INS Status) el alquiler mensual en una unidad federal de 3 dormitorios sería **\$577**, y si sólo hay tres (3) miembros de la familia con estado inmigratorio elegible el alquiler prorrateado mensual sería **\$1,135**.

